Независимая экспертиза XXI век

111123, г. Москва, Электродный проезд, д. 6, офис 59

Тел.: (495) 795-06-88, 672-71-02

http://www.ocenka21.ru/
mailto: ocenka21@ocenka21.ru

Обоснование заключения № 079-Б-26

О справедливой стоимости финансового инструмента

НФИ (варрант) Skydance Corp RIGHT ISIN US69932A1135

Дата оценки: 16.10.2026

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество УК «Доверительная»
Российская Федерация, 115432, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Андропова, д.18, к.1

Москва 2026

«Независимая экспертиза XXI век»

ИНН 7733119708, 111123, г. Москва, Электродный проезд, дом 6, офис 59
Тел.: (495) 672-71-02, (903) 722-81-65

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Независимая экспертиза XXI век»
_____ В.А. Бацких

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 079-Б-26

О справедливой стоимости финансового инструмента НФИ (варрант) Skydance Corp RIGHT ISIN US69932A1135

1. Основание для проведения оценки: Договор на оценку № 079-Б-26 от 19.10.2026

2. Объект оценки: Финансовый инструмент НФИ (варрант) Skydance Corp RIGHT ISIN US69932A1135

3. Заказчик: АО УК «Доверительная»

4. Цель оценки: Определение справедливой стоимости объекта оценки

5. Заключение о стоимости:

Справедливая стоимость финансового инструмента НФИ (варрант) Skydance Corp RIGHT ISIN US69932A1135, по состоянию на 16.10.2026, составляет:

$0,855 или 71,61 рублей

Оценщик: Рыбина С.Ю.

19.10.2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ 4

1.1. Общие сведения 4

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ 6

2.1. Основные понятия 6
2.2. Описание методики проведения оценки 6
2.3. Описание объекта оценки 9

3. ВЫВОДЫ 11

4. ПРИЛОЖЕНИЕ. Документы Исполнителя и Оценщика 12

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие сведения

Таблица 1

Основание для оказания услуг по оценке	Договор на оценку № 079-Б-26 от 19.10.2026
Заказчик	**Акционерное общество УК «Доверительная»** Юридический и фактический адрес: Российская Федерация, 115432, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Андропова, д.18, к.1. ИНН 9725182361; КПП 772501001; ОГРН 1257700129158; ОКВЭД 64.99, 66.12.2; ОКПО 79763095; ОКАТО 45296559000; ОКТМО 45914000000 ОКОГУ 4210014; ОКФС 16; ОКОПФ 12267 р/с 40701810800000000196 в ПАО"МТС-Банк" г. Москва; БИК 044525232; К/с 30101810600000000232
Исполнитель	**Общество с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза XXI век»:** ИНН 7733119708, КПП 772001001; ОГРН 1027739218660 от 19.09.2002, Юридический и почтовый адрес: 111123, Москва, Электродный проезд, д.6, оф. 59; Свидетельство № 104 от 14.10.2004 о членстве в Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО»; Сертификат № 0002 от 03.04.2018 о соответствии ООО «Независимая экспертиза XXI век» требованиям статьи 15.1 ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Свидетельство Московской торгово-промышленной палаты № 124-772 от 09.06.2003; Полис СПАО «ИНГОССТРАХ» № 433-037810/26, срок страхования с 18.03.2026 по 17.03.2027, страховая сумма 100 100 000 рублей.

Специалист - Оценщик	**Рыбина Светлана Юрьевна** Оценщик стаж работы 17 лет; Диплом о профессиональной переподготовке ПП- I № 037244 ГОУ ДПО «Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова» на ведение профессиональной деятельности в сфере «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности» по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 27.02.2009; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 039661-3 от 24.06.2024; Свидетельство о членстве в СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» № 0001933 от 22.07.2020, регистрационный № 006901 от 30.09.2010 в реестре членов РОО (адрес местонахождения: 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр.2, № 0003 от 09.07.2007 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков); Полис СПАО «Ингосстрах» страхования ответственности оценщика № 433-262626/26/ 0325R/776/0000001/26-006901, срок действия с 01.07.2026 по 31.12.2027, страховая сумма 300 000 рублей; Трудовой договор с Исполнителем № 47 от 25.10.2012; Контакты: e-mail: ne21@mail.ru; тел.: 495-795-06-88
Объект оценки	Финансовый инструмент НФИ (варрант) Skydance Corp RIGHT ISIN US69932A1135
Дата оценки	16.10.2026
Дата составления заключения	19.10.2026
Цели и задачи проведения оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки
Документы, на основании которых проводилась оценка	- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»; - Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Основные понятия

Справедливая стоимость[1] **–** это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Акция - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации[2].

В финансовом смысле **варрант**[3] **—** это производная ценная бумага. Она даёт владельцу право (но не обязанность) купить определённое количество акций или других ценных бумаг компании-эмитента по заранее оговорённой цене (цене исполнения, или страйку) в течение заранее установленного срока.

2.2. Описание методики проведения оценки

Оценка справедливой стоимости осуществляется для конкретного актива или обязательства. Следовательно, при оценке справедливой стоимости должны учитываться характеристики актива или обязательства, таким образом, как если бы участники рынка учитывали данные характеристики при определении цены актива или обязательства на дату оценки. Такие характеристики включают, например, следующее:

(a) состояние и местонахождение актива;

(b) ограничения на продажу или использование актива при наличии таковых.

---

[1] *Источник информации: Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»*
[2] *Источник информации: https://base.garant.ru/10106464/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/*
[3] *Источник информации: https://investfuture.ru/articles/chto-takoe-varrant?ysclid=mvf8cdpa3422358617*

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства: (a) на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или (b) при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Методы оценки

При проведении оценки должны использоваться такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Цель использования метода оценки заключается в том, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Рыночный подход При рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

В методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование – это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а

скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Затратный подход При затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание, и является более широким понятием, чем износ в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

Доходный подход При использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Такие методы оценки включают, например, следующее:

(a) методы оценки по приведенной стоимости;

(b) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;

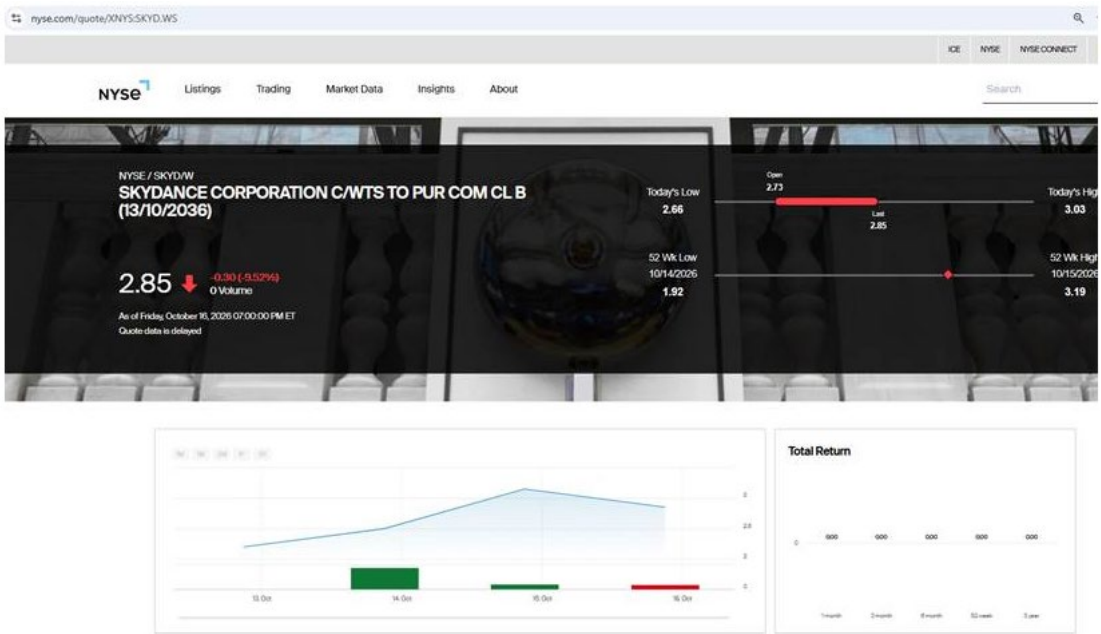
(c) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости – это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

2.3. Описание объекта оценки

Объектом оценки является финансовый инструмент - НФИ (варрант) Skydance Corp RIGHT ISIN US69932A1135.

Начисленный держателям акций Skydance Corporation в рамках сделки поглощения Warner Bros. Discovery в соотношении один варрант (ISIN US69932A1135) на одну акцию Skydance дает держателям право приобрести одну акцию Skydance по цене исполнения $12 в течение 10 лет (до 13.10.2036). Варранты торгуются на Нью-Йоркской фондовой бирже (NYSE) под тикером «SKYD WS». [4]



[4] *Источник информации:* *https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/2041610/000110465926115294/tm2626659d12_8k.htm*

Так как данный финансовый инструмент заблокирован для торговли в условиях санкций, необходимо применить скидку на ликвидность. По данным в открытых источниках, дисконт по заблокированным в условиях санкций ценным бумагам может составлять от 50% до 75%[5]

> Тем не менее слабый интерес к внебиржевым сделкам подтверждают и участники рынка. «Это очень нишевый и специфический сегмент рынка», — отметил управляющий директор по работе с клиентами «Ренессанс Капитала» Андрей Смирнов. По его словам, активности инвесторов мешают неопределенность будущего бумаг и невозможность их покупки неквалифицированными инвесторами. Неквалифицированных инвесторов отталкивает большой дисконт, отмечает руководитель управления брокерских продуктов Альфа-банка Иван Власенко.
>
> **В настоящее время акции американских компаний торгуются на 50–75% дешевле, чем за рубежом.**

К расчету принимаем значение дисконта 70% к максимальной возможной при достижении условий выплате $2,85, что дает оценку $0,855 ($2,85-70%) или 71,61 рублей[6].

[5] *Источник информации: https://www.kommersant.ru/doc/7775789*

[6] Курс Доллара США на 16.10.2026 – 83,7600 рублей
https://cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=16.10.2026

3. ВЫВОДЫ

Справедливая стоимость финансового инструмента НФИ (варрант) Skydance Corp RIGHT ISIN US69932A1135, по состоянию на 16.10.2026, составляет:

$0,855 или 71,61 рублей

Оценщик: _____ **Рыбина С.Ю.**

Генеральный директор
ООО «Независимая экспертиза XXI век» _____ **Бацких В.А.**

4. ПРИЛОЖЕНИЕ. ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА



77 07666339

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертиза XXI век"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

"Независимая экспертиза XXI век"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**
(наименование регистрирующего органа)

«19» (число) «октября» (месяц (прописью)) «2001» (год) № 002.063.452

за основным государственным регистрационным номером

1	0	2	7	7	3	9	2	1	8	6	6	0

Дата внесения записи «19» (число) «сентября» (месяц (прописью)) «2002» (год)

Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве
(Наименование регистрирующего органа)

Главный специалист МИ МНС России
№ 39 по г. Москве О.В. Волкова
(подпись, ФИО)

МП

серия 77 № 007666339



Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

дубликат
от 12.07.2017

СМАО

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертиза XXI век"

Является членом Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

ИНН 7733119708
Адрес: 111123, г. Москва, Электродный проезд, д. 6, офис 59

Свидетельство **№ 104**
Дата выдачи: **14 октября 2004**

Генеральный директор *Демчева А.Г.*

Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»



СМАО

СЕРТИФИКАТ

03.04.2018
дата выдачи

0002
номер

Настоящим подтверждается, что на дату выдачи сертификата

Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая экспертиза XXI век»
ИНН 7733119708

соответствует требованиям к оценочным компаниям,
установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,
имеет в штате оценщиков, получивших квалификационные аттестаты

Ассоциация "Сообщество оценочных компаний" ОГРН 1047796002451 Ассоциация "СМАО" ИНН 7706519810 МОСКВА

Генеральный директор
Ассоциации «СМАО» **А.Г. Демчева**

ООО «Независимая экспертиза XXI век»
тел.: (495) 795-06-88, (495) 672-71-02, (903) 722-81-65

АССОЦИАЦИЯ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Рыбина Светлана Юрьевна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 772204947862

(инн)

включен в реестр членов РОО:

30 сентября 2010 года, регистрационный № 006901

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

М.П.

0001933 *

ООО «НТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень Б А4792

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 037244

Настоящий диплом выдан Рябинов Светлане Юрьевне

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «15» января 2008 г. по «27» февраля 2009 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО "Московский государственный университет экономики, статистики и информатики"

(наименование образовательного учреждения)

по программе "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности, специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 27 февраля 2009 г.

удостоверяет право Рябиной Светланы Юрьевны

(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности, специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Москва Год 2009

Регистрационный номер 49-98

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039661-3 « 24 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Рыбиной Светлане Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » июня 20 24 г. № 355

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » июня 20 27 г.

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-037810/26

19 февраля 2026 г. г. Москва

СПАО «Ингосстрах» (далее - Страховщик) на основании заявления Страхователя в соответствии со ст. 435, 436 ГК РФ предлагает Страхователю заключить договор страхования (далее – Договор) на изложенных в настоящем Договоре условиях. Акцептуя настоящий Договор, Страхователь подтверждает достоверность представленной Страхователем указанной информации. Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **ООО "Независимая экспертиза XXI век"**
111123 г.Москва, пр-д Электродный, д.6, оф.59
ИНН: 7733119708
E-mail: nezavisimaya21@ocenka21.ru
Тел.: +7(903)722-81-65

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
E-mail: prof-mek@ingos.ru
Тел.: +7(499)973-92-03
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):

3.1. С **«18» марта 2026 г.** по **«17» марта 2027 г.**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на ущерб, причинённый в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после **«18» марта 2014 г.** (Ретроактивная дата), с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ). ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере **100 100 000 (Сто миллионов сто тысяч) рублей**, в том числе лимиты, указанные в пунктах 4.2-4.3 настоящего Договора.
4.2. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по настоящему Договору по каждому страховому случаю в отношении расходов, указанных в п.12.1.1-12.1.3 настоящего Договора, устанавливается в размере **100 000 000 (Сто миллионов) рублей**, в том числе:
4.2.1. Лимит ответственности Страховщика по одному страховому случаю по настоящему Договору устанавливается в размере **10 000 000 (Десять миллионов) рублей.**
4.3. Лимит ответственности Страховщика в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.12.1.4. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**
4.4. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **23 500 (Двадцать три тысячи пятьсот) рублей** за период страхования.
5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по **«16» марта 2026 г.**
5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.
5.4. Договор заключается путем акцепта Страхователем настоящего Договора, подписанного Страховщиком. Акцептом Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии в полном объеме в порядке и в сроки, установленные в Договоре. Договор страхования признается заключенным и вступившим в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии. Датой уплаты страховой премии считается: при оплате в безналичном порядке на счет Страховщика (его представителя) с момента зачисления денег на расчетный счет Страховщика (его представителя), при оплате наличными деньгами Страховщику (его представителю) с момента внесения денег в кассу Страховщика (его представителя). Сумма и дата оплаты указываются в финансовом документе, являющимся подтверждением оплаты страховой премии.

Страховщик: _____

1

ИНГОССТРАХ

6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	6.1. Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается **оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.
7. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ):	7.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен имущественный вред, включая Заказчика, заключившего договор на проведение оценки со Страхователем (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).
8. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ И ЮРИСДИКЦИЯ:	8.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет оценочную деятельность. 8.2. Имущественные претензии, заявленные в рамках настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.
9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	9.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 9.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему имущественных претензий о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору, и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или наступление ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, при условии выполнения положений п.4.4 Правил страхования. 10.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских (если предусмотрено) судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий, при условии выполнения положений п.4.5 Правил страхования.
11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	11.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования. 11.2. Также по настоящему Договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя по возмещению реального ущерба Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими оценочную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.
12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	12.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются: 12.1.1. Расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения / завышения стоимости объекта оценки; 12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика; 12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая; 12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий. Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила. 12.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы, в том числе лимитов

Страховщик: _____

ИНГОССТРАХ

ответственности, установленных по настоящему Договору.
12.3. Страхователь производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.
12.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

13.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.
13.2. Все изменения и условия настоящего Договора в период, его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
13.3. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
13.4. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком и указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования условиях, с которыми он ознакомлен до момента оплаты страховой премии, а также подтверждает получение настоящего Договора и Правил страхования, обязуется их выполнять.
13.5. Настоящий Договор считается заключенным с даты начала Периода страхования, указанного в разделе «Период страхования» настоящего Договора при условии оплаты страховой премии, указанной в п.5.1. настоящего Договора, в установленный настоящим Договором срок. В случае оплаты страховой премии за пределами указанного срока или в ином размере, такое действие не признается акцептом и настоящий Договор считается незаключенным и не вступившим в силу, а поступившие денежные средства подлежат возврату лицу, их оплатившему.
13.6. Заключая настоящий Договор (оплачивая страховую премию), Страхователь заверяет, что информация, изложенная в настоящем Договоре, является достоверной. Страховщик полагается на указанные заверения, заключая настоящий Договор. Вся информация, указанная в настоящем Договоре, в целях настоящего Договора является сведениями об обстоятельствах, сообщенных Страхователем и имеющих существенное значение для оценки страхового риска и заключения Договора. Страхователь, уплачивая страховую премию по настоящему Договору, подтверждает, что информация (сведения, данные), указанная в настоящем Договоре, является полной и достоверной на дату заключения договора страхования, никакие сведения не были Страхователем утаены или искажены. В случае выявления недостоверности представленных сведений, к положениям настоящего Договора могут быть применены положения ст. 431.2, 944 ГК РФ.
13.7. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь также подтверждает, что:
а. Правила страхования являются общедоступными и размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_otv_nesnaslukov.pdf. Стороны признают, что вручение Правил страхования происходит путем их размещения на вышеуказанной странице сайта Страховщика и подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ. В случае необходимости Страхователь может обратиться к Страховщику для выдачи данных документов на бумажном носителе.
б. Страхователь согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефонам, указанным в настоящем Договоре;
в. Страхователь, являющийся индивидуальным предпринимателем, дает свое согласие на обработку Страховщиком его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования;
г. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

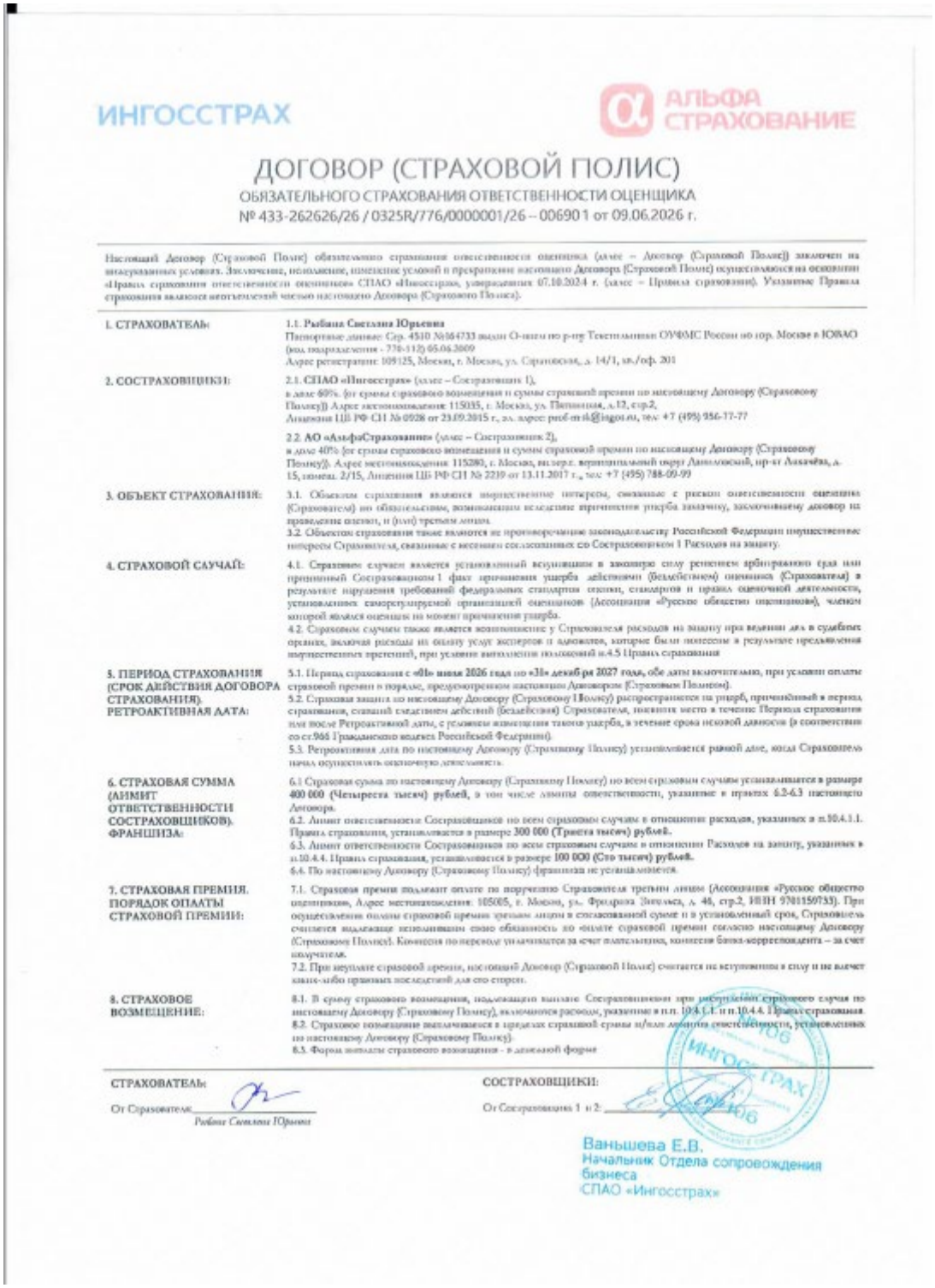
Заключая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Исп. Бодаев В.А. 22479

Начальник ОСФПР
Архангельский С.Ю.



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-262626/26 / 0325R/776/0000001/26 – 006901 от 09.06.2026 г.

Настоящий Договор (Страховой Полис) обязательного страхования ответственности оценщика (далее – Договор (Страховой Полис)) заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора (Страхового Полиса) осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Страхового Полиса).

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **Рыбина Светлана Юрьевна**
Паспортные данные: Сер. 4510 №164733 выдан О-нием по р-ну Текстильщики ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО (код подразделения - 770-112) 05.06.2009
Адрес регистрации: 109125, Москва, г. Москва, ул. Саратовская, д. 14/1, кв./оф. 201

2. СОСТРАХОВЩИКИ:

2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Сострахощик 1),
в доле 60% (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии по настоящему Договору (Страховому Полису)) Адрес местонахождения: 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2,
Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-ot-ik@ingos.ru, тел: +7 (495) 956-77-77

2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Сострахощик 2),
в доле 40% (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии по настоящему Договору (Страховому Полису)). Адрес местонахождения: 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2210 от 13.11.2017 г., тел: +7 (495) 788-09-99

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Сострахощиком 1 Расходов на защиту.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

4.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или принятый Сострахощиком 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий, при условии выполнения положений п.4.5 Правил страхования.

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ). РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

5.1. Период страхования с **«01» июля 2026** года по **«31» декабря 2027 года**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Страховым Полисом).
5.2. Страховая защита по настоящему Договору (Страховому Полису) распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5.3. Ретроактивная дата по настоящему Договору (Страховому Полису) устанавливается равной дате, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

6. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ). ФРАНШИЗА:

6.1 Страховая сумма по настоящему Договору (Страховому Полису) по всем страховым случаям устанавливается в размере **400 000 (Четыреста тысяч) рублей**, в том числе лимиты ответственности, указанные в пунктах 6.2-6.3 настоящего Договора.
6.2. Лимит ответственности Сострахощиков по всем страховым случаям в отношении расходов, указанных в п.10.4.1.1. Правил страхования, устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей.**
6.3. Лимит ответственности Сострахощиков по всем страховым случаям в отношении Расходов на защиту, указанных в п.10.4.4. Правил страхования, устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**
6.4. По настоящему Договору (Страховому Полису) франшиза не устанавливается.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

7.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр.2, ИНН 9701150733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору (Страховому Полису). Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
7.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор (Страховой Полис) считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для сто сторон.

8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

8.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Сострахощиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору (Страховому Полису), включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1. и п.10.4.4. Правил страхования.
8.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору (Страховому Полису).
8.3. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме

СТРАХОВАТЕЛЬ:

От Страхователя: _____
Рыбина Светлана Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Сострахощика 1 и 2: _____

Ваньшева Е.В.
Начальник Отдела сопровождения бизнеса
СПАО «Ингосстрах»