



Независимая экспертиза XXI век

111123, г. Москва, Электродный проезд, д. 6, офис 59

Тел.: (495) 795-06-88, 672-71-02

<http://www.ocenka21.ru/>
e-mail: ocenka21@ocenka21.ru

Обоснование заключения № 043-Б-26 от 11.06.2026

**О справедливой стоимости ценных бумаг
в количестве 15 наименований**

Дата оценки: 10.06.2026

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество УК «Доверительная»
Российская Федерация, 115432, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Даниловский, пр-кт Андропова, д.18, к.1

Москва 2026



«Независимая экспертиза XXI век»

111123, г. Москва, Электродный проезд, дом 6, офис 59
Тел.: (495) 672-71-02, (903) 722-81-65
ИНН 7733119708



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 043-Б-26

О справедливой стоимости ценных бумаг в количестве 15 наименований

- 1. Основание для проведения оценки:** Договор № 043-Б-26 от 11.06.2026
- 2. Объекты оценки:** Ценные бумаги в количестве 15 наименований
- 3. Заказчик:** Акционерное общество УК «Доверительная»
- 4. Цель оценки:** Определение справедливой стоимости объектов оценки
- 5. Заключение о стоимости:**

Справедливая стоимость ценных бумаг в количестве 15 наименований по состоянию на 10.06.2026, в соответствии с МСФО13, составляет:

№ п/п	Наименование	ISIN	Справедливая стоимость с учетом скидки на ликвидность, в Долларах США	Справедливая стоимость с учетом скидки на ликвидность ¹ , в рублях
1	Incyte Corporation_ORD SHS	US45337C1027	31,6170	2 267,94
2	MERCK & CO., INC. ORD SHS	US58933Y1055	35,7270	2 562,76
3	PFIZER INC. ORD SHS	US7170811035	7,6800	550,90
4	BIOGEN INC. ORD SHS	US09062X1037	58,2720	4 179,96
5	BIOMARIN PHARMACEUTICAL INC. ORD SHS	US09061G1013	16,8510	1 208,75
6	TherapeuticsMD, Inc. ORD SHS	US88338N2062	0,5580	40,03
7	EXELIXIS, INC. ORD SHS	US30161Q1040	15,7740	1 131,50

¹ Курс Доллара США на 10.06.2026 – 71,7318 руб.

https://cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=10.06.2026



Обоснование заключения №043-Б-26 о справедливой стоимости ценных бумаг

8	ESPERION THERAPEUTICS, INC. ORD SHS	US29664W1053	0,9420	67,57
9	KARYOPHARM THERAPEUTICS INC . ORD SHS	US48576U2050	2,7330	196,04
10	TRANSMEDICS GROUP, INC. ORD S HS	US89377M1099	22,4310	1 609,02
11	Rigel Pharmaceuticals, Inc. ORD SHS	US7665597024	9,2730	665,17
12	VANDA PHARMACEUTICALS INC. ORD SHS	US9216591084	1,8090	129,76
13	VERTEX PHARMACEUTICALS INC ORD SHS	US92532F1003	130,7130	9 376,28
14	MADRIGAL PHARMACEUTICALS, I NC. ORD SHS	US5588681057	141,3960	10 142,59
15	Spyre Therapeutics	US00773J2024	22,5240	1 615,69

Оценщик:



Рыбина С.Ю.

11.06.2026



СОДЕРЖАНИЕ

1.	ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1.	Общие сведения	5
2.	ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1.	Основные понятия	8
2.2.	Описание методики проведения оценки.....	9
2.3.	Описание объектов оценки.....	12
3.	ВЫВОДЫ.....	24
4.	ПРИЛОЖЕНИЕ. Документы Исполнителя и Оценщика	25

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие сведения

Таблица 1

Основание для оказания услуг по оценке	Договор № 043-Б-26 от 11.06.2026 на оказание услуг по оценке ценных бумаг
Заказчик	Акционерное общество УК «Доверительная»: Юридический и фактический адрес: Российская Федерация, 115432, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Андропова, д.18, к.1. ИНН 9725182361; КПП 772501001; ОГРН 1257700129158; ОКВЭД 64.99, 66.12.2; ОКПО 79763095; ОКАТО 45296559000; ОКТМО 45914000000 ОКОГУ 4210014; ОКФС 16; ОКОПФ 12267 р/с 407018108000000000196 в ПАО"МТС-Банк" г. Москва; БИК 044525232; К/с 301018106000000000232
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза XXI век»: ИНН 7733119708, КПП 772001001; ОГРН 1027739218660 от 19.09.2002, Юридический и почтовый адрес: 111123, Москва, Электродный проезд, д.6, оф. 59; Свидетельство № 104 от 14.10.2004 о членстве в Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО»; Сертификат № 0002 от 03.04.2018 о соответствии ООО «Независимая экспертиза XXI век» требованиям статьи 15.1 ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Свидетельство Московской торгово-промышленной палаты № 124-772 от 09.06.2003; Полис СПАО «ИНГОССТРАХ» № 433-037810/26, срок страхования с 18.03.2026 по 17.03.2027, страховая сумма 100 100 000 рублей.

Специалист - Оценщик	Рыбина Светлана Юрьевна Оценщик стаж работы 17лет; Диплом о профессиональной переподготовке ПП- I № 037244 ГОУ ДПО «Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова» на ведение профессиональной деятельности в сфере «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности» по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 27.02.2009; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №039661-3 от 24.06.2024; Свидетельство о членстве в СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» № 0001933 от 22.07.2020, регистрационный № 006901 от 30.09.2010 в реестре членов РОО (адрес местонахождения: 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр.2, офис 5, № 0003 от 09.07.2007 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков); Полис СПАО «Ингосстрах» страхования ответственности оценщика № 433-154476/24/0325R/776/00000003/24-006901, срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026 включительно, страховая сумма 300 000 рублей; Трудовой договор с Исполнителем № 47 от 25.10.2012; Контакты: e-mail: ne21@mail.ru; тел.: 495-795-06-88
--	--

Объекты оценки (объекты исследования)	Ценные бумаги в количестве 15 наименований, в т.ч.:		
	№ п/п	Тип ЦБ	Название
	1	Акции	Incyte Corporation_ORD SHS
	2	Акции	MERCK & CO., INC. ORD SHS
	3	Акции	PFIZER INC. ORD SHS
	4	Акции	BIOGEN INC. ORD SHS
	5	Акции	BIOMARIN PHARMACEUTICAL INC. ORD SHS
	6	Акции	TherapeuticsMD, Inc. ORD SHS
	7	Акции	EXELIXIS, INC. ORD SHS
	8	Акции	ESPERION THERAPEUTICS, INC. ORD SHS
	9	Акции	KARYOPHARM THERAPEUTICS INC. ORD SHS
	10	Акции	TRANSMEDICS GROUP, INC. ORD SHS
	11	Акции	Rigel Pharmaceuticals, Inc. ORD SHS
	12	Акции	VANDA PHARMACEUTICALS INC. ORD SHS
	13	Акции	VERTEX PHARMACEUTICALS INC ORD SHS
	14	Акции	MADRIGAL PHARMACEUTICALS, INC. ORD SHS
	15	Акции	Spyre Therapeutics
Дата оценки	10.06.2026		
Дата составления заключения	11.06.2026		
Цель оценки	Определение справедливой стоимости объектов оценки		
Документы, на основании которых проводилась оценка	- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»; - Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ; - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции); - Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ.		

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Основные понятия

Справедливая стоимость² – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Под рыночной стоимостью³ объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

² Источник информации: *Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»*

³ Источник информации: *Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»*

Акция - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации⁴.

Эмиссионная ценная бумага - любая ценная бумага, в том числе бездокументарная, которая характеризуется одновременно следующими признаками:

- закрепляет совокупность имущественных и неимущественных прав, подлежащих удостоверению, уступке и безусловному осуществлению с соблюдением установленных настоящим Федеральным законом формы и порядка;

- размещается выпусками;

- имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

2.2 Описание методики проведения оценки

Оценка справедливой стоимости осуществляется для конкретного актива или обязательства. Следовательно, при оценке справедливой стоимости должны учитываться характеристики актива или обязательства, таким образом, как если бы участники рынка учитывали данные характеристики при определении цены актива или обязательства на дату оценки. Такие характеристики включают, например, следующее:

- (a) состояние и местонахождение актива;

- (b) ограничения на продажу или использование актива при наличии таковых.

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства: (a) на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или (b) при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

⁴ Источник информации: <https://base.garant.ru/10106464/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/>

Методы оценки

При проведении оценки должны использоваться такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Цель использования метода оценки заключается в том, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Рыночный подход При рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

В методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование – это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Затратный подход При затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального

износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание, и является более широким понятием, чем износ в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

Доходный подход При использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Такие методы оценки включают, например, следующее:

(а) методы оценки по приведенной стоимости;

(b) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;

(с) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости – это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

2.3. Описание объектов оценки

Объектами оценки являются ценные бумаги в количестве 15 наименований.

Описание объектов оценки согласно данным из открытых источников представлено ниже в табл. 2.

Таблица 2.

№	Тип ЦБ	Название	ISIN																								
1	Акции	Incyte Corporation_ORD SHS	US45337C1027																								
Ключевые данные⁵ <table> <tr> <td>Обмен</td><td>NASDAQ-GS</td><td>Предыдущее Закрытие</td><td>\$103.23</td></tr> <tr> <td>Сектор</td><td>Здравоохранение</td><td>52-недельный максимум/минимум</td><td>\$112.29/\$66.7401</td></tr> <tr> <td>Промышленность</td><td>Биотехнология: коммерческие физические и биологические исследования</td><td>Рыночная Капитализация</td><td>21,052,469,062</td></tr> <tr> <td>Цель на 1 Год</td><td>\$107.50</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Объем доли</td><td>2,654,709</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Средний Объем</td><td>1,460,917</td><td></td><td></td></tr> </table>				Обмен	NASDAQ-GS	Предыдущее Закрытие	\$103.23	Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$112.29/\$66.7401	Промышленность	Биотехнология: коммерческие физические и биологические исследования	Рыночная Капитализация	21,052,469,062	Цель на 1 Год	\$107.50			Объем доли	2,654,709			Средний Объем	1,460,917		
Обмен	NASDAQ-GS	Предыдущее Закрытие	\$103.23																								
Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$112.29/\$66.7401																								
Промышленность	Биотехнология: коммерческие физические и биологические исследования	Рыночная Капитализация	21,052,469,062																								
Цель на 1 Год	\$107.50																										
Объем доли	2,654,709																										
Средний Объем	1,460,917																										
2	Акции	MERCK & CO., INC. ORD SHS	US58933Y1055																								
Ключевые данные⁶ <table> <tr> <td>Обмен</td><td>NYSE</td><td>Предыдущее Закрытие</td><td>\$119.60</td></tr> <tr> <td>Сектор</td><td>Здравоохранение</td><td>52-недельный максимум/минимум</td><td>\$125.14/\$76.66</td></tr> <tr> <td>Промышленность</td><td>Биотехнология: Фармацевтические препараты</td><td>Рыночная Капитализация</td><td>294,131,389,582</td></tr> <tr> <td>Цель на 1 Год</td><td>\$135.00</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Объем доли</td><td>10,302,109</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Средний Объем</td><td>8,553,358</td><td></td><td></td></tr> </table>				Обмен	NYSE	Предыдущее Закрытие	\$119.60	Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$125.14/\$76.66	Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	Рыночная Капитализация	294,131,389,582	Цель на 1 Год	\$135.00			Объем доли	10,302,109			Средний Объем	8,553,358		
Обмен	NYSE	Предыдущее Закрытие	\$119.60																								
Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$125.14/\$76.66																								
Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	Рыночная Капитализация	294,131,389,582																								
Цель на 1 Год	\$135.00																										
Объем доли	10,302,109																										
Средний Объем	8,553,358																										

⁵ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/incy>

⁶ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/mrk>

Обоснование заключения №043-Б-26 о справедливой стоимости ценных бумаг

3	Акции	PFIZER INC. ORD SHS	US7170811035																								
Ключевые данные⁷ <table> <tr> <td>Обмен</td><td>NYSE</td><td>Предыдущее Закрытие</td><td>\$25.70</td></tr> <tr> <td>Сектор</td><td>Здравоохранение</td><td>52-недельный максимум/минимум</td><td>\$28.745/\$23.11</td></tr> <tr> <td>Промышленность</td><td>Биотехнология: Фармацевтические препараты</td><td>Рыночная Капитализация</td><td>145,905,770,726</td></tr> <tr> <td>Цель на 1 Год</td><td>\$28.00</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Объем доли</td><td>30,376,297</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Средний Объем</td><td>27,470,701</td><td></td><td></td></tr> </table>				Обмен	NYSE	Предыдущее Закрытие	\$25.70	Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$28.745/\$23.11	Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	Рыночная Капитализация	145,905,770,726	Цель на 1 Год	\$28.00			Объем доли	30,376,297			Средний Объем	27,470,701		
Обмен	NYSE	Предыдущее Закрытие	\$25.70																								
Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$28.745/\$23.11																								
Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	Рыночная Капитализация	145,905,770,726																								
Цель на 1 Год	\$28.00																										
Объем доли	30,376,297																										
Средний Объем	27,470,701																										
4	Акции	BIOGEN INC. ORD SHS	US09062X1037																								
Ключевые данные⁸ <table> <tr> <td>Обмен</td><td>NASDAQ-GS</td><td>Предыдущее Закрытие</td><td>\$199.10</td></tr> <tr> <td>Сектор</td><td>Здравоохранение</td><td>52-недельный максимум/минимум</td><td>\$205.97/\$121.05</td></tr> <tr> <td>Промышленность</td><td>Биотехнология: биологические продукты (без диагностических веществ)</td><td>Рыночная Капитализация</td><td>28,677,033,606</td></tr> <tr> <td>Цель на 1 Год</td><td>\$214.50</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Объем доли</td><td>1,071,228</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Средний Объем</td><td>1,198,851</td><td></td><td></td></tr> </table>				Обмен	NASDAQ-GS	Предыдущее Закрытие	\$199.10	Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$205.97/\$121.05	Промышленность	Биотехнология: биологические продукты (без диагностических веществ)	Рыночная Капитализация	28,677,033,606	Цель на 1 Год	\$214.50			Объем доли	1,071,228			Средний Объем	1,198,851		
Обмен	NASDAQ-GS	Предыдущее Закрытие	\$199.10																								
Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$205.97/\$121.05																								
Промышленность	Биотехнология: биологические продукты (без диагностических веществ)	Рыночная Капитализация	28,677,033,606																								
Цель на 1 Год	\$214.50																										
Объем доли	1,071,228																										
Средний Объем	1,198,851																										
5	Акции	BIOMARIN PHARMACEUTICAL INC. ORD SHS	US09061G1013																								
Ключевые данные⁹ <table> <tr> <td>Обмен</td><td>NASDAQ-GS</td><td>Средний Объем</td><td>2,003,874</td></tr> <tr> <td>Сектор</td><td>Здравоохранение</td><td>Предыдущее Закрытие</td><td>\$57.91</td></tr> <tr> <td>Промышленность</td><td>Биотехнология: Фармацевтические препараты</td><td>52-недельный максимум/минимум</td><td>\$66.275/\$49.2592</td></tr> <tr> <td>Цель на 1 Год</td><td>\$85.50</td><td>Рыночная Капитализация</td><td>10,856,786,882</td></tr> <tr> <td>Сегодняшний максимум/минимум</td><td>\$58.2600/\$55.9900</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Объем доли</td><td>2,056,032</td><td></td><td></td></tr> </table>				Обмен	NASDAQ-GS	Средний Объем	2,003,874	Сектор	Здравоохранение	Предыдущее Закрытие	\$57.91	Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	52-недельный максимум/минимум	\$66.275/\$49.2592	Цель на 1 Год	\$85.50	Рыночная Капитализация	10,856,786,882	Сегодняшний максимум/минимум	\$58.2600/\$55.9900			Объем доли	2,056,032		
Обмен	NASDAQ-GS	Средний Объем	2,003,874																								
Сектор	Здравоохранение	Предыдущее Закрытие	\$57.91																								
Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	52-недельный максимум/минимум	\$66.275/\$49.2592																								
Цель на 1 Год	\$85.50	Рыночная Капитализация	10,856,786,882																								
Сегодняшний максимум/минимум	\$58.2600/\$55.9900																										
Объем доли	2,056,032																										

⁷ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/pfe>

⁸ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/biib>

⁹ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/bmrn>



Обоснование заключения №043-Б-26 о справедливой стоимости ценных бумаг

6	Акции	TherapeuticsMD, Inc. ORD SHS	US88338N2062
Ключевые данные ¹⁰			
Обмен		NASDAQ-GS	
Сектор		Здравоохранение	
Промышленность		Биотехнология: Фармацевтические препараты	
Объем доли		39,931	
Средний Объем		29,681	
Предыдущее Закрытие		\$1.88	
52-недельный максимум/минимум		\$2.95/\$0.9811	
Рыночная Капитализация		21,528,313	
7	Акции	EXELIXIS, INC. ORD SHS	US30161Q1040
Ключевые данные ¹¹			
Обмен		NASDAQ-GS	Предыдущее Закрытие \$52.99
Сектор		Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум \$53.28/\$33.755
Промышленность		Биотехнология: биологические продукты (без диагностических веществ)	Рыночная Капитализация 13,216,250,264
Цель на 1 Год		\$50.00	
Объем доли		3,104,850	
Средний Объем		2,522,770	
8	Акции	ESPERION THERAPEUTICS, INC. ORD SHS	US29664W1053
Ключевые данные ¹²			
Обмен		NASDAQ-GM	Предыдущее Закрытие \$3.14
Сектор		Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум \$4.175/\$0.949
Промышленность		Биотехнология: Фармацевтические препараты	Рыночная Капитализация 808,336,298
Цель на 1 Год		\$3.16	
Объем доли		7,085,057	
Средний Объем		13,551,193	

¹⁰ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/txmd>

¹¹ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/exel>

¹² Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/espr>



Обоснование заключения №043-Б-26 о справедливой стоимости ценных бумаг

9	Акции	KARYOPHARM THERAPEUTICS INC. OR D SHS	US48576U2050																								
Ключевые данные¹³ <table> <tr> <td>Обмен</td><td>NASDAQ-GS</td><td>Предыдущее Закрытие</td><td>\$8.69</td></tr> <tr> <td>Сектор</td><td>Здравоохранение</td><td>52-недельный максимум/минимум</td><td>\$10.99/\$3.6503</td></tr> <tr> <td>Промышленность</td><td>Биотехнология: Фармацевтические препараты</td><td>Рыночная Капитализация</td><td>206,459,411</td></tr> <tr> <td>Цель на 1 Год</td><td>\$15.00</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Объем доли</td><td>284,907</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Средний Объем</td><td>474,595</td><td></td><td></td></tr> </table>				Обмен	NASDAQ-GS	Предыдущее Закрытие	\$8.69	Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$10.99/\$3.6503	Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	Рыночная Капитализация	206,459,411	Цель на 1 Год	\$15.00			Объем доли	284,907			Средний Объем	474,595		
Обмен	NASDAQ-GS	Предыдущее Закрытие	\$8.69																								
Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$10.99/\$3.6503																								
Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	Рыночная Капитализация	206,459,411																								
Цель на 1 Год	\$15.00																										
Объем доли	284,907																										
Средний Объем	474,595																										
10	Акции	TRANSMEDICS GROUP, INC. ORD SHS	US89377M1099																								
Ключевые данные¹⁴ <table> <tr> <td>Обмен</td><td>NASDAQ-GM</td><td>Предыдущее Закрытие</td><td>\$74.29</td></tr> <tr> <td>Сектор</td><td>Здравоохранение</td><td>52-недельный максимум/минимум</td><td>\$156/\$60.105</td></tr> <tr> <td>Промышленность</td><td>Биотехнология: электромедицинские и электротерапевтические аппараты</td><td>Рыночная Капитализация</td><td>2,584,119,315</td></tr> <tr> <td>Цель на 1 Год</td><td>\$120.00</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Объем доли</td><td>1,104,302</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Средний Объем</td><td>1,341,679</td><td></td><td></td></tr> </table>				Обмен	NASDAQ-GM	Предыдущее Закрытие	\$74.29	Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$156/\$60.105	Промышленность	Биотехнология: электромедицинские и электротерапевтические аппараты	Рыночная Капитализация	2,584,119,315	Цель на 1 Год	\$120.00			Объем доли	1,104,302			Средний Объем	1,341,679		
Обмен	NASDAQ-GM	Предыдущее Закрытие	\$74.29																								
Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$156/\$60.105																								
Промышленность	Биотехнология: электромедицинские и электротерапевтические аппараты	Рыночная Капитализация	2,584,119,315																								
Цель на 1 Год	\$120.00																										
Объем доли	1,104,302																										
Средний Объем	1,341,679																										
11	Акции	Rigel Pharmaceuticals, Inc. ORD SHS	US7665597024																								
Ключевые данные¹⁵ <table> <tr> <td>Обмен</td><td>NASDAQ-GS</td><td>Предыдущее Закрытие</td><td>\$30.72</td></tr> <tr> <td>Сектор</td><td>Здравоохранение</td><td>52-недельный максимум/минимум</td><td>\$52.24/\$18.14</td></tr> <tr> <td>Промышленность</td><td>Биотехнология: Фармацевтические препараты</td><td>Рыночная Капитализация</td><td>571,899,293</td></tr> <tr> <td>Цель на 1 Год</td><td>\$50.00</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Объем доли</td><td>210,041</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Средний Объем</td><td>375,508</td><td></td><td></td></tr> </table>				Обмен	NASDAQ-GS	Предыдущее Закрытие	\$30.72	Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$52.24/\$18.14	Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	Рыночная Капитализация	571,899,293	Цель на 1 Год	\$50.00			Объем доли	210,041			Средний Объем	375,508		
Обмен	NASDAQ-GS	Предыдущее Закрытие	\$30.72																								
Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$52.24/\$18.14																								
Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	Рыночная Капитализация	571,899,293																								
Цель на 1 Год	\$50.00																										
Объем доли	210,041																										
Средний Объем	375,508																										

¹³ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/kpti>

¹⁴ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/tmdx>

¹⁵ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/rigl>



Обоснование заключения №043-Б-26 о справедливой стоимости ценных бумаг

12	Акции	VANDA PHARMACEUTICALS INC. ORD SHS	US9216591084																								
Ключевые данные¹⁶ <table> <tr> <td>Обмен</td><td>NASDAQ-GM</td><td>Средний Объем</td><td>1,081,768</td></tr> <tr> <td>Сектор</td><td>Здравоохранение</td><td>Предыдущее Закрытие</td><td>\$6.12</td></tr> <tr> <td>Промышленность</td><td>Биотехнология: Фармацевтические препараты</td><td>52-недельный максимум/минимум</td><td>\$9.94/\$4.14</td></tr> <tr> <td>Цель на 1 Год</td><td>\$17.00</td><td>Рыночная Капитализация</td><td>362,617,439</td></tr> <tr> <td>Сегодняшний максимум/минимум</td><td>\$6.2800/\$5.9950</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Объем доли</td><td>855,923</td><td></td><td></td></tr> </table>				Обмен	NASDAQ-GM	Средний Объем	1,081,768	Сектор	Здравоохранение	Предыдущее Закрытие	\$6.12	Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	52-недельный максимум/минимум	\$9.94/\$4.14	Цель на 1 Год	\$17.00	Рыночная Капитализация	362,617,439	Сегодняшний максимум/минимум	\$6.2800/\$5.9950			Объем доли	855,923		
Обмен	NASDAQ-GM	Средний Объем	1,081,768																								
Сектор	Здравоохранение	Предыдущее Закрытие	\$6.12																								
Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	52-недельный максимум/минимум	\$9.94/\$4.14																								
Цель на 1 Год	\$17.00	Рыночная Капитализация	362,617,439																								
Сегодняшний максимум/минимум	\$6.2800/\$5.9950																										
Объем доли	855,923																										
13	Акции	VERTEX PHARMACEUTICALS INC ORD SHS	US92532F1003																								
Ключевые данные¹⁷ <table> <tr> <td>Обмен</td><td>NASDAQ-GS</td><td>Предыдущее Закрытие</td><td>\$445.77</td></tr> <tr> <td>Сектор</td><td>Здравоохранение</td><td>52-недельный максимум/минимум</td><td>\$507.92/\$362.5</td></tr> <tr> <td>Промышленность</td><td>Биотехнология: Фармацевтические препараты</td><td>Рыночная Капитализация</td><td>110,585,558,241</td></tr> <tr> <td>Цель на 1 Год</td><td>\$550.00</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Объем доли</td><td>1,103,241</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Средний Объем</td><td>1,229,056</td><td></td><td></td></tr> </table>				Обмен	NASDAQ-GS	Предыдущее Закрытие	\$445.77	Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$507.92/\$362.5	Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	Рыночная Капитализация	110,585,558,241	Цель на 1 Год	\$550.00			Объем доли	1,103,241			Средний Объем	1,229,056		
Обмен	NASDAQ-GS	Предыдущее Закрытие	\$445.77																								
Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$507.92/\$362.5																								
Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	Рыночная Капитализация	110,585,558,241																								
Цель на 1 Год	\$550.00																										
Объем доли	1,103,241																										
Средний Объем	1,229,056																										
14	Акции	MADRIGAL PHARMACEUTICALS, INC. O RD SHS	US5588681057																								
Ключевые данные¹⁸ <table> <tr> <td>Обмен</td><td>NASDAQ-GS</td><td>Предыдущее Закрытие</td><td>\$476.89</td></tr> <tr> <td>Сектор</td><td>Здравоохранение</td><td>52-недельный максимум/минимум</td><td>\$615/\$275</td></tr> <tr> <td>Промышленность</td><td>Биотехнология: Фармацевтические препараты</td><td>Рыночная Капитализация</td><td>10,866,593,200</td></tr> <tr> <td>Цель на 1 Год</td><td>\$649.50</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Объем доли</td><td>287,616</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Средний Объем</td><td>291,667</td><td></td><td></td></tr> </table>				Обмен	NASDAQ-GS	Предыдущее Закрытие	\$476.89	Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$615/\$275	Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	Рыночная Капитализация	10,866,593,200	Цель на 1 Год	\$649.50			Объем доли	287,616			Средний Объем	291,667		
Обмен	NASDAQ-GS	Предыдущее Закрытие	\$476.89																								
Сектор	Здравоохранение	52-недельный максимум/минимум	\$615/\$275																								
Промышленность	Биотехнология: Фармацевтические препараты	Рыночная Капитализация	10,866,593,200																								
Цель на 1 Год	\$649.50																										
Объем доли	287,616																										
Средний Объем	291,667																										

¹⁶ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/vnda>

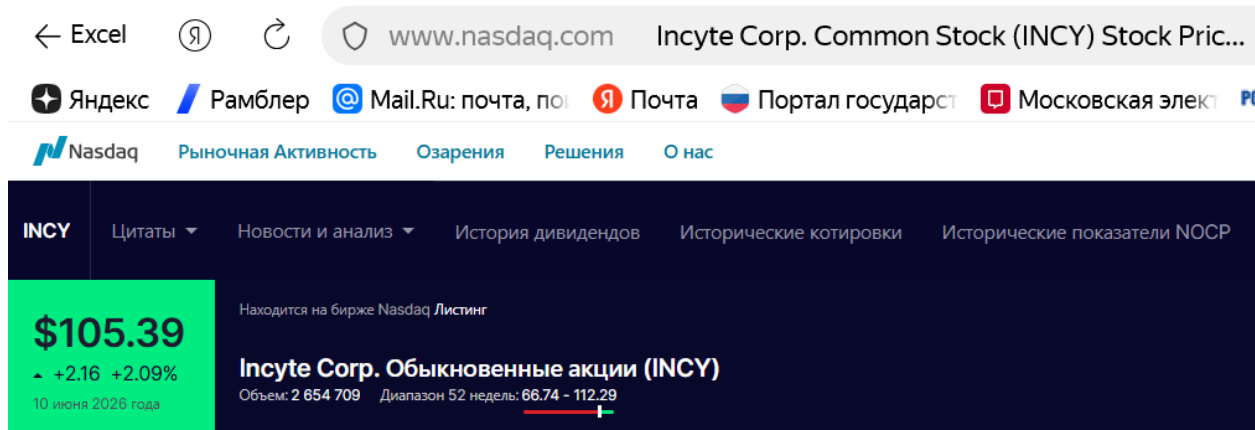
¹⁷ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/vrtx>

¹⁸ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/mdgl>

Обоснование заключения №043-Б-26 о справедливой стоимости ценных бумаг

15	Акции	Spyre Therapeutics	US00773J2024																								
Ключевые данные¹⁹ <table> <tr> <td>Exchange</td><td>NASDAQ-GS</td><td>Average Volume</td><td>1,184,738</td></tr> <tr> <td>Sector</td><td>Health Care</td><td>Previous Close</td><td>\$76.44</td></tr> <tr> <td>Industry</td><td>Biotechnology: Pharmaceutical Preparations</td><td>52 Week High/Low</td><td>\$79.54/\$13.9301</td></tr> <tr> <td>1 Year Target</td><td>\$95.00</td><td>Market Cap</td><td>6,520,041,275</td></tr> <tr> <td>Today's High/Low</td><td>\$79.5200/\$74.7900</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Share Volume</td><td>981,595</td><td></td><td></td></tr> </table>				Exchange	NASDAQ-GS	Average Volume	1,184,738	Sector	Health Care	Previous Close	\$76.44	Industry	Biotechnology: Pharmaceutical Preparations	52 Week High/Low	\$79.54/\$13.9301	1 Year Target	\$95.00	Market Cap	6,520,041,275	Today's High/Low	\$79.5200/\$74.7900			Share Volume	981,595		
Exchange	NASDAQ-GS	Average Volume	1,184,738																								
Sector	Health Care	Previous Close	\$76.44																								
Industry	Biotechnology: Pharmaceutical Preparations	52 Week High/Low	\$79.54/\$13.9301																								
1 Year Target	\$95.00	Market Cap	6,520,041,275																								
Today's High/Low	\$79.5200/\$74.7900																										
Share Volume	981,595																										

Акции обыкновенные Incyte Corporation ORD SHS²⁰



105,39 USD

¹⁹ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/syre>

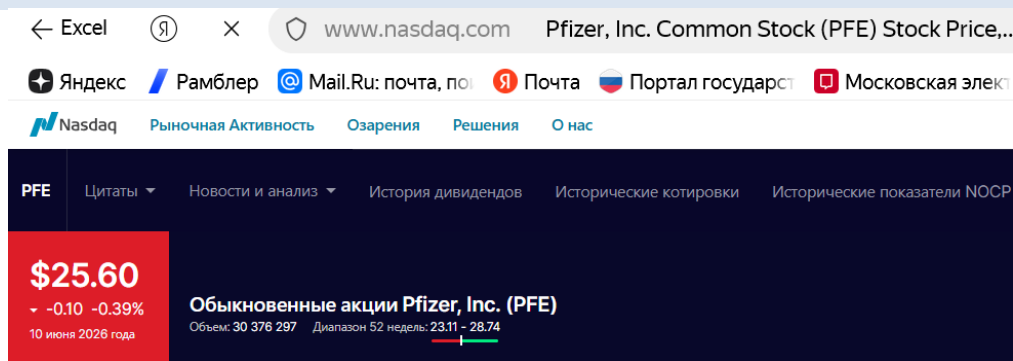
²⁰ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/incy>

Акции обыкновенные MERCK & CO., INC. ORD SHS²¹



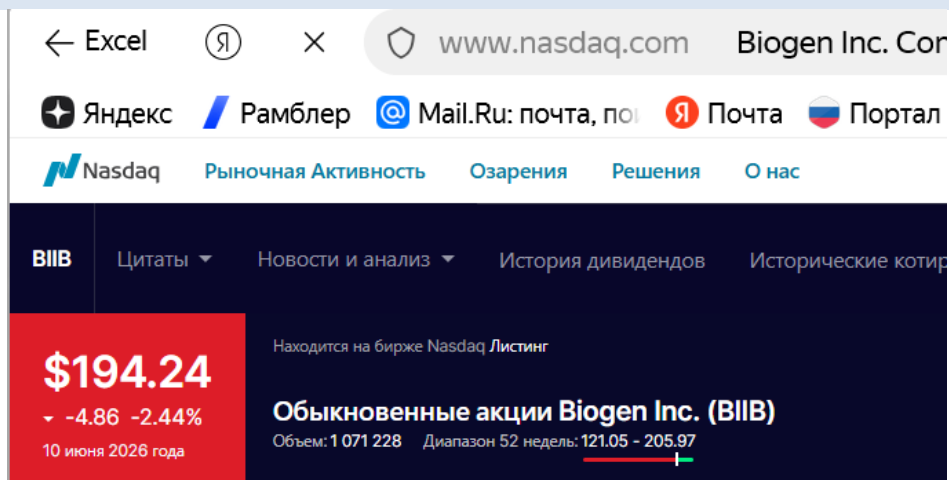
119,09 USD

Акции обыкновенные PFIZER INC. ORD SHS²²



25,60 USD

Акции обыкновенные BIOGEN INC. ORD SHS²³



194,24 USD

²¹ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/mrk>

²² Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/pfe>

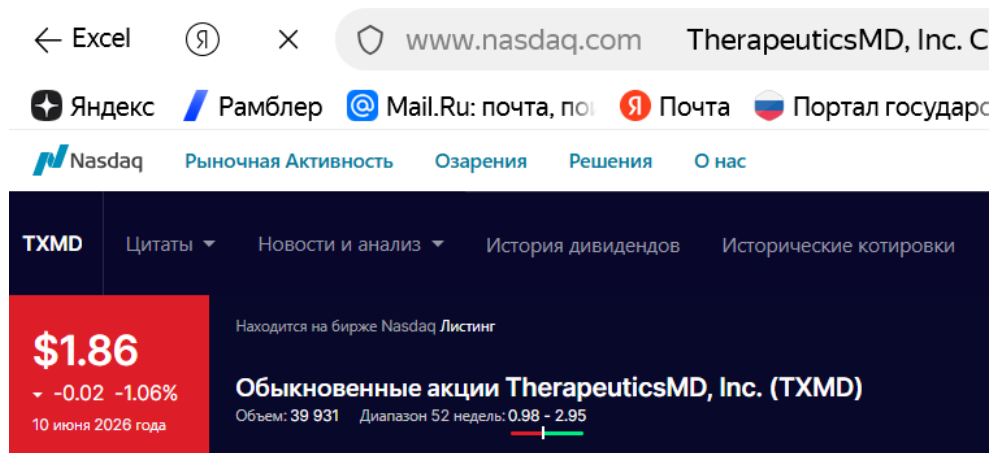
²³ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/biib>

Акции обыкновенные BIOMARIN PHARMACEUTICAL INC. ORD SHS²⁴



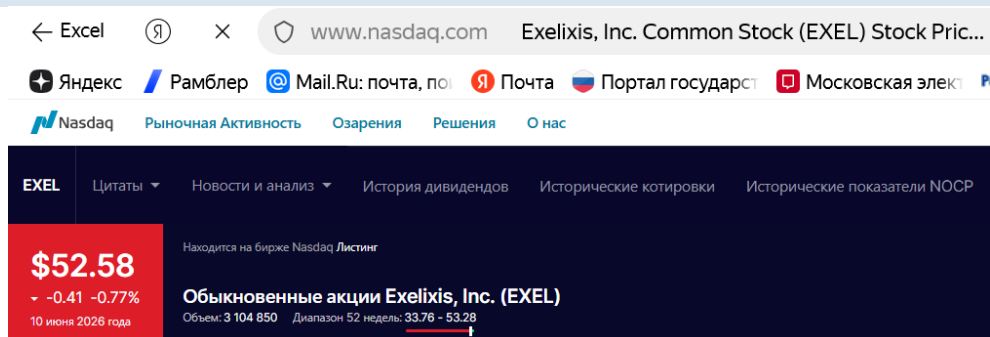
56,17 USD

Акции обыкновенные TherapeuticsMD, Inc. ORD SHS²⁵



1,86 USD

Акции обыкновенные EXELIXIS, INC. ORD SHS²⁶



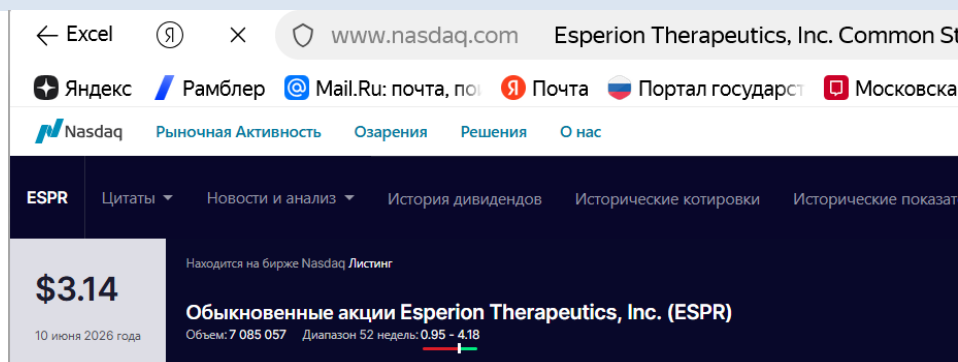
52,58 USD

²⁴ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/bmrn>

²⁵ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/txmd>

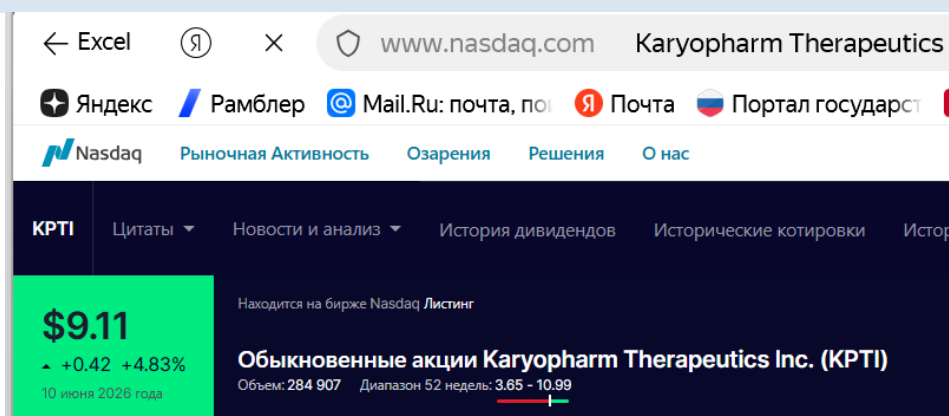
²⁶ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/exel>

Акции обыкновенные ESPERION THERAPEUTICS, INC. ORD SHS²⁷



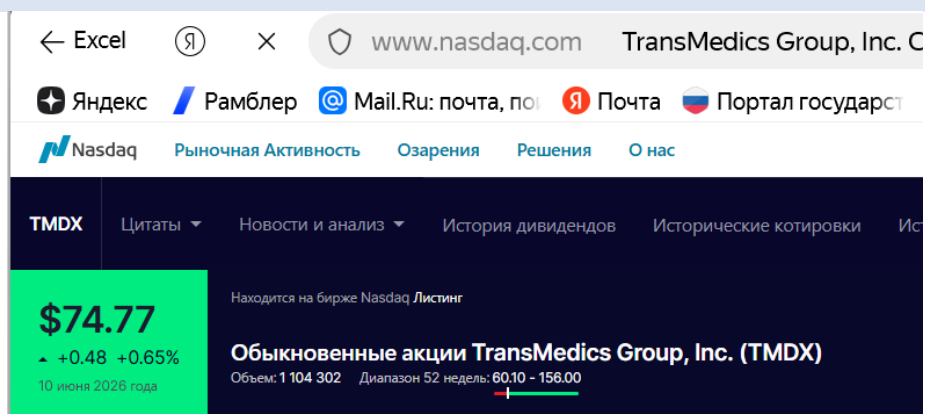
3,14 USD

Акции обыкновенные KARYOPHARM THERAPEUTICS INC. ORD SHS²⁸



9,11 USD

Акции обыкновенные TRANSMEDICS GROUP, INC. ORD SHS²⁹



74,77 USD

²⁷ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/espr>

²⁸ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/kpti>

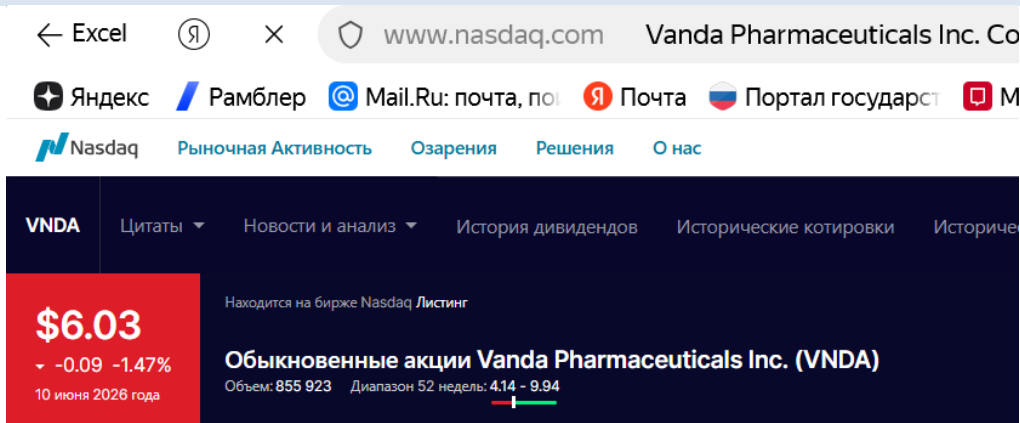
²⁹ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/tmdx>

Акции обыкновенные Rigel Pharmaceuticals, Inc. ORDSHS³⁰



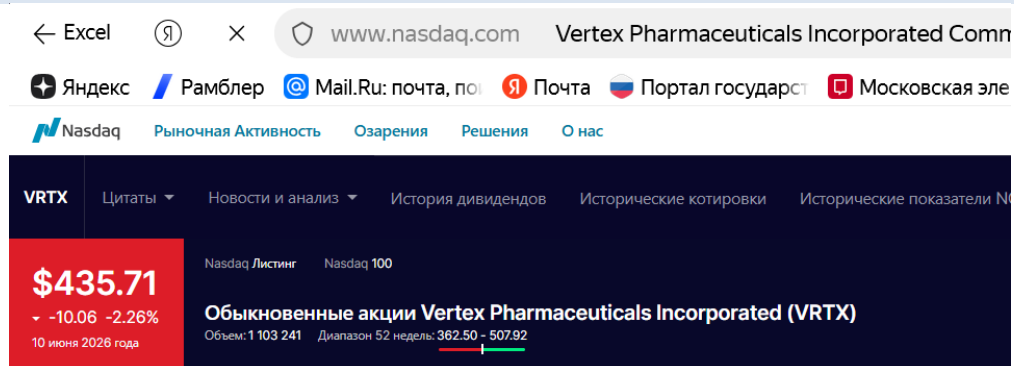
30,91 USD

Акции обыкновенные VANDA PHARMACEUTICALS INC. ORD SHS³¹



6,03 USD

Акции обыкновенные VERTEX PHARMACEUTICALS INC ORD SHS³²



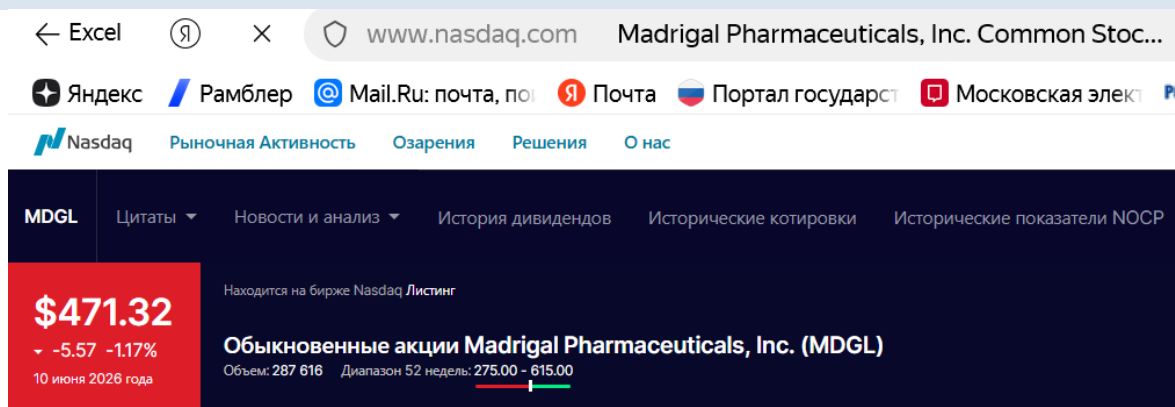
435,71 USD

³⁰ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/rigl>

³¹ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/vnda>

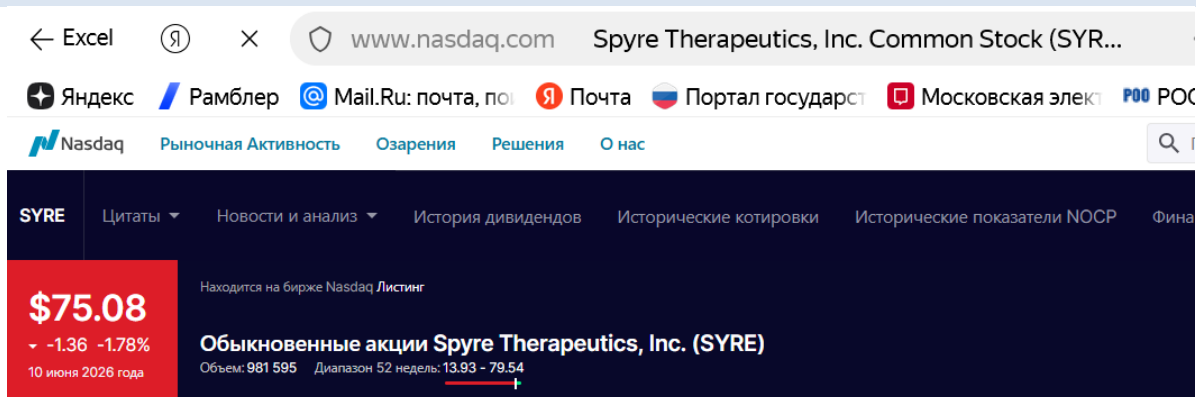
³² Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/vrtx>

Акции обыкновенные MADRIGAL PHARMACEUTICALS, INC. ORD SHS³³



471,32 USD

Акции обыкновенные Spyre Therapeutics³⁴



75,08 USD

Так как данные бумаги заблокированы для торговли в условиях санкций, необходимо применить скидку на ликвидность.

По данным в открытых источниках дисконт может составлять³⁵ от 50% до 75%.

³³ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/mdgl>

³⁴ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/syre>

³⁵ Источник информации: <https://www.kommersant.ru/doc/7775789>

Обоснование заключения №043-Б-26 о справедливой стоимости ценных бумаг

Тем не менее слабый интерес к внебиржевым сделкам подтверждают и участники рынка. «Это очень нишевый и специфический сегмент рынка», — отметил управляющий директор по работе с клиентами «Ренессанс Капитала» Андрей Смирнов. По его словам, активности инвесторов мешают неопределенность будущего бумаг и невозможность их покупки неквалифицированными инвесторами. Неквалифицированных инвесторов отталкивает большой дисконт, отмечает руководитель управления брокерских продуктов Альфа-банка Иван Власенко.

В настоящее время акции американских компаний торгуются на 50–75% дешевле, чем за рубежом.

К расчету принимаем значение дисконта 70% от рыночной цены.

Таким образом, справедливая стоимость ценных бумаг на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование	ISIN	Цена, в Долларах США	Справедливая стоимость с учетом скидки на ликвидность, в Долларах США	Справедливая стоимость с учетом скидки на ликвидность, в рублях ³⁶
1	Incyte Corporation_ORD SHS	US45337C1027	105,39	31,6170	2 267,94
2	MERCK & CO., INC. ORD SHS	US58933Y1055	119,09	35,7270	2 562,76
3	PFIZER INC. ORD SHS	US7170811035	25,60	7,6800	550,90
4	BIOGEN INC. ORD SHS	US09062X1037	194,24	58,2720	4 179,96
5	BIOMARIN PHARMACEUTICAL INC. ORD SHS	US09061G1013	56,17	16,8510	1 208,75
6	TherapeuticsMD, Inc. ORD SHS	US88338N2062	1,86	0,5580	40,03
7	EXELIXIS, INC. ORD SHS	US30161Q1040	52,58	15,7740	1 131,50
8	ESPERION THERAPEUTICS, INC. ORD SHS	US29664W1053	3,14	0,9420	67,57
9	KARYOPHARM THERAPEUTICS IN C. ORD SHS	US48576U2050	9,110	2,7330	196,04
10	TRANSMEDICS GROUP, INC. ORD SHS	US89377M1099	74,77	22,4310	1 609,02
11	Rigel Pharmaceuticals, Inc. ORD SHS	US7665597024	30,91	9,2730	665,17
12	VANDA PHARMACEUTICALS INC. ORD SHS	US9216591084	6,03	1,8090	129,76
13	VERTEX PHARMACEUTICALS INC ORD SHS	US92532F1003	435,71	130,7130	9 376,28
14	MADRIGAL PHARMACEUTICALS, INC. ORD SHS	US5588681057	471,32	141,3960	10 142,59
15	Spyre Therapeutics	US00773J2024	75,08	22,5240	1 615,69

³⁶ Курс Доллара США на 10.06.2026 – 71,7318 руб.

https://cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=10.06.2026



3. ВЫВОДЫ

Справедливая стоимость ценных бумаг в количестве 15 наименований по состоянию на 10.06.2026, в соответствии с МСФО13, составляет:

№ п/п	Наименование	ISIN	Справедливая стоимость с учетом скидки на ликвидность, в Долларах США	Справедливая стоимость с учетом скидки на ликвидность, в рублях ³⁷
1	Incyte Corporation_ORD SHS	US45337C1027	31,6170	2 267,94
2	MERCK & CO., INC. ORD SHS	US58933Y1055	35,7270	2 562,76
3	PFIZER INC. ORD SHS	US7170811035	7,6800	550,90
4	BIOGEN INC. ORD SHS	US09062X1037	58,2720	4 179,96
5	BIOMARIN PHARMACEUTICAL INC. ORD SHS	US09061G1013	16,8510	1 208,75
6	TherapeuticsMD, Inc. ORD SHS	US88338N2062	0,5580	40,03
7	EXELIXIS, INC. ORD SHS	US30161Q1040	15,7740	1 131,50
8	ESPERION THERAPEUTICS, INC. ORD SHS	US29664W1053	0,9420	67,57
9	KARYOPHARM THERAPEUTICS INC . ORD SHS	US48576U2050	2,7330	196,04
10	TRANSMEDICS GROUP, INC. ORD S HS	US89377M1099	22,4310	1 609,02
11	Rigel Pharmaceuticals, Inc. ORD SHS	US7665597024	9,2730	665,17
12	VANDA PHARMACEUTICALS INC. ORD SHS	US9216591084	1,8090	129,76
13	VERTEX PHARMACEUTICALS INC ORD SHS	US92532F1003	130,7130	9 376,28
14	MADRIGAL PHARMACEUTICALS, I NC. ORD SHS	US5588681057	141,3960	10 142,59
15	Spyre Therapeutics	US00773J2024	22,5240	1 615,69

Оценщик: _____ Рыбина С.Ю.

Генеральный директор
ООО «Независимая экспертиза XXI век» _____ Бацких В.А.



³⁷ Курс Доллара США на 10.06.2026 – 71,7318 руб.

https://cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=10.06.2026

4. ПРИЛОЖЕНИЕ. Документы Исполнителя и Оценщика



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертиза XXI век"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

"Независимая экспертиза XXI век"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**
(наименование регистрирующего органа)

« 19 » « октября » « 2001 » № 002.063.452
(число) (месяц (прописью)) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	2	7	7	3	9	2	1	8	6	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи « 19 » « сентября » « 2002 »
(число) (месяц (прописью)) (год)

Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве
(Наименование регистрирующего органа)

Главный специалист МИ МНС России
№ 39 по г. Москве


О.В. Волкова
(подпись, ФИО)

МН
серия **77** № **007666339**

Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

дубликат
от 12.07.2017

СМАО

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью
"Независимая экспертиза XXI век"

Является членом Ассоциации
«Сообщество оценочных компаний «СМАО»

ИНН 7733119708
Адрес: 111123, г. Москва, Электродный проезд, д. 6, офис 59

Свидетельство № 104
Дата выдачи: 14 октября 2004

Генеральный директор

Демчева А.Г.

Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

СМАО

СЕРТИФИКАТ

03.04.2018
дата выдачи

0002
номер

Настоящим подтверждается, что на дату выдачи сертификата

**Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая экспертиза XXI век»**

ИНН 7733119708

*соответствует требованиям к оценочным компаниям,
установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,
имеет в штате оценщиков, получивших квалификационные аттестаты*

Генеральный директор
Ассоциации «СМАО»

А.Г. Демчева

Ассоциация «СМАО»
ОТЧЕТНО-ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ
ИНН 7705158103
МОСКВА



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Рыбина Светлана Юрьевна
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 772204947862
(инн)

включен в реестр членов РОО:
30 сентября 2010 года, регистрационный № 006901

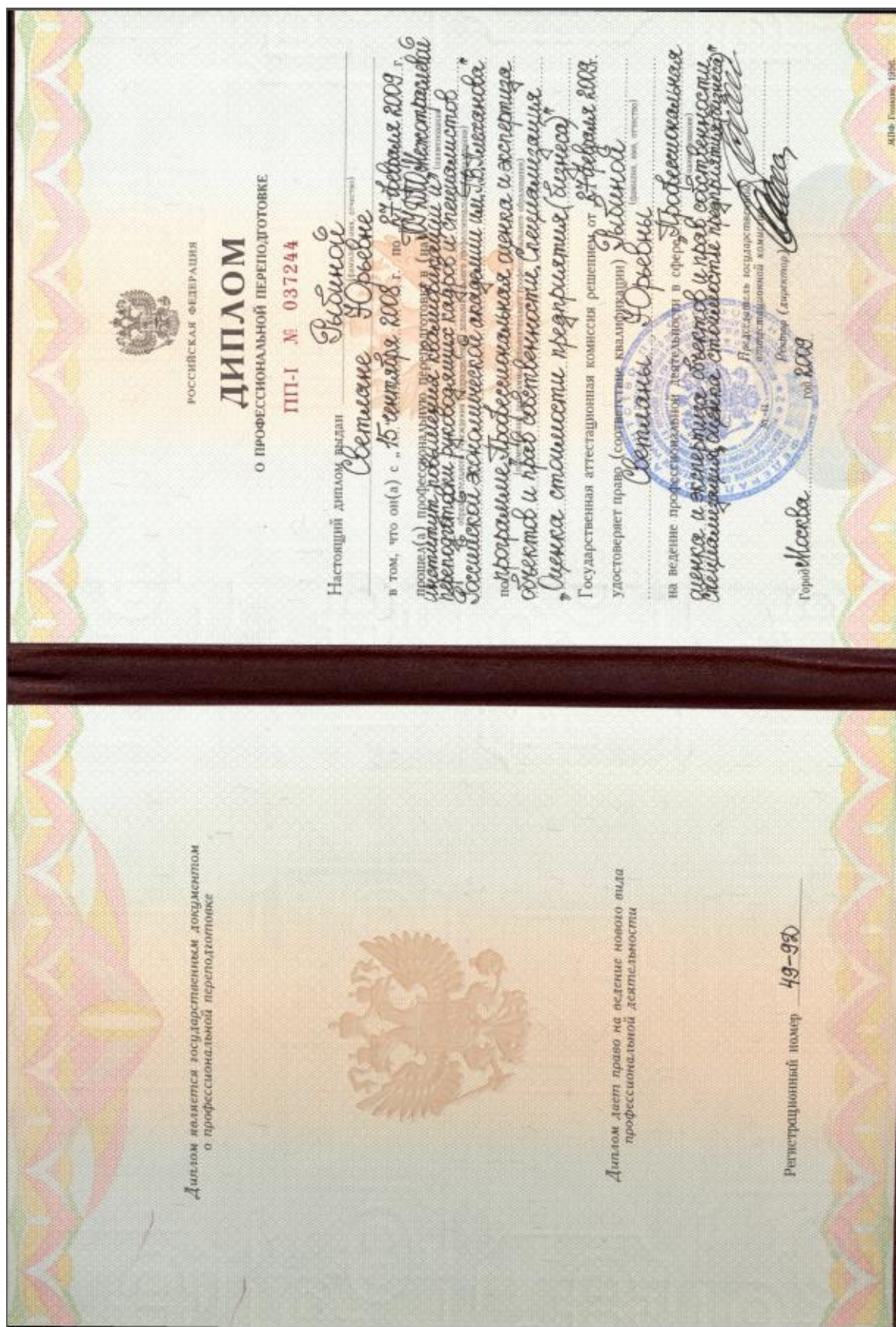
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  М.П. **Ю.В. Козырь**

0001933 *

ООО «ИТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В





ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-037810/26

19 февраля 2026 г.

г. Москва

СПАО «Ингосстрах» (далее - Страховщик) на основании заявления Страхователя и в соответствии со ст. 435, 436 ГК РФ предлагает Страхователю заключить договор страхования (далее - Договор) на условиях, изложенных в настоящем Договоре. Страхователь подтверждает достоверность предоставленной Страхователем указанной информации. Настоящий Договор заключается на взаимных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее - Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. ООО «Независимая экспертиза XXI век»
11123 г. Москва, пр-д Электродный, д.6, оф.59
ИНН: 7733119708
E-mail: nseka21@yandex.ru
Тел.: +7(903)722-81-65

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Патриаршая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
E-mail: prof-mik@ingos.ru
Тел.: +7(499)973-92-03
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):

3.1. С «18» марта 2026 г. по «17» марта 2027 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после «18» марта 2014 г. (Ретроспективная дата), с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.906 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ). ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов сто тысяч) рублей, в том числе лимита, указанного в пунктах 4.2-4.3 настоящего Договора.
4.2. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по настоящему Договору по каждому страховому случаю в отношении расходов, указанных в п.12.1.1-12.1.3 настоящего Договора, устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, в том числе:
4.2.1. Лимит ответственности Страховщика по одному страховому случаю по настоящему Договору устанавливается в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
4.3. Лимит ответственности Страховщика в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.12.1.4. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.4. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет 23 500 (Двадцать три тысячи пятьсот) рублей за период страхования.
5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по «16» марта 2026 г.
5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.
5.4. Договор заключается путем подписания Страхователем настоящего Договора, подписанного Страховщиком. Акцептом Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии в полном объеме в порядке и в сроки, установленные в Договоре. Договор страхования признается заключенным и вступившим в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии. Датой уплаты страховой премии считается: при оплате в безналичном порядке на счет Страховщика (его представителя) с момента зачисления денег на расчетный счет Страховщика (его представителя), при оплате наличными деньгами Страховщику (его представителю) с момента внесения денег в кассу Страховщика (его представителя). Сумма и дата оплаты указываются в финансовом документе, являющемся подтверждением оплаты страховой премии.

Страховщик



ИНГОССТРАХ

6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

6.1. Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается **оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

7. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИБОРАТЕЛИ):

7.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен имущественный вред, включая Заказчика, заключившего договор на проведение оценки со Страхователем (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).

8. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ И ЮРИСДИКЦИЯ:

8.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет оценочную деятельность.

8.2. Имущественная претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

9.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, административных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

9.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему имущественных претензий о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению на настоящему Договору, в причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

10.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или наступление ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, при условии выполнения положений п.4.4 Правил страхования.

10.2. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских (если предусмотрено) судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий, при условии выполнения положений п.4.5 Правил страхования.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.

11.2. Также по настоящему Договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя по возмещению реального ущерба Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлеченными специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими оценочную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

12.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются:

12.1.1. Расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате завышения / занижения стоимости объекта оценки;

12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;

12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;

12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем по исполнению письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

12.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов

Страховщик:

ИНГОССТРАХ

ответственности, установленная по настоящему Договору.

12.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.

12.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

13.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

13.2. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.3. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.4. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком и указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования условиях, с которыми он ознакомлен до момента оплаты страховой премии, а также подтверждает получение настоящего Договора и Правил страхования, обязуется их выполнять.

13.5. Настоящий Договор считается заключенным с даты начала Периода страхования, указанного в разделе «Период страхования» настоящего Договора при условии оплаты страховой премии, указанной в п.5.1. настоящего Договора, в установленный настоящим Договором срок. В случае оплаты страховой премии за пределами указанного срока или в ином размере, такое действие не признается актом и настоящий Договор считается незаключенным и не вступившим в силу, а поступившие денежные средства подлежат возврату лицу, их оплатившему.

13.6. Заключая настоящий Договор (оплачивая страховую премию), Страхователь заверяет, что информация, изложенная в настоящем Договоре, является достоверной. Страховщик обязуется на указанные заверения, заключая настоящий Договор. Вся информация, указанная в настоящем Договоре, в целях настоящего Договора является сведениями об обстоятельствах, сообщаемых Страхователем и имеющих существенное значение для оценки страхового риска и заключения Договора. Страхователь, уплачивая страховую премию по настоящему Договору, подтверждает, что информация (сведения, данные), указанная в настоящем Договоре, является полной и достоверной на дату заключения договора страхования, никакие сведения не были Страхователем утеряны или искажены. В случае выявления недостоверности представленных сведений, в соответствии с настоящим Договором могут быть применены положения ст. 431.2, 944 ГК РФ.

13.7. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь также подтверждает, что:

а. Правила страхования являются общедоступными и размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_osushchestvleniya.pdf; Стороны признают, что вручение Правил страхования происходит путем их размещения на вышеуказанной странице сайта Страховщика и подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ. В случае необходимости Страхователь может обратиться к Страховщику для выдачи данных документов на бумажном носителе.

б. Страхователь согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефонам, указанным в настоящем Договоре;

в. Страхователь, являющийся индивидуальным предпринимателем, дает свое согласие на обработку Страховщиком его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования;

г. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заключая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Исп. Бюкс В.А. 27479



Начальник ОСФПР
Архангельский С.Ю.

ИНГОССТРАХ



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 006901 от «02» декабря 2024 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщик и Страхователь заключили Договор страхования №433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 006901 от «02» декабря 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Рыбина Светлана Юрьевна

Паспортные данные: Сер. 4510 №164733 выдан О-нием по р-ну Текстильщики ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО (код подразделения - 770-112) 05.06.2009

Адрес регистрации: 109125, Москва, г. Москва, ул. Саратовская, д. 14/1, кв./оф. 201

2. СОСТРАХОВЩИКИ:

2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77

2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%, Адрес местонахождения: 115280, г. Москва, адм.тер. муниципальный округ Давыдовский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помеш. 2/15, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с истребованием согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

5.1. С «01» января 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):

8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.

8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

9. ФРАНШИЗА:

9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, ИНН 7701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем своей обязанности по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.

10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Рыбина Светлана Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:



Начальник ОСФП
Архангельский С.Ю.